

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz z murami oporowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą techniczną ”
Adres zamierzenia budowlanego:	dz.nr 664/1, 664/2, 664/3 Gnojnik, Gmina Gnojnik
Kategoria obiektu budowlanego:	kategoria XVIII
Działki ewid. Nr:	dz.nr 664/1, 664/2, 664/3, Gnojnik, Gmina Gnojnik id. działki: 120205_2.0001.664/1, 120205_2.0001.664/2, 120205_2.0001.664/3
Inwestor:	Gmina Gnojnik, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
Nazwa elementu projektu:	Projekt Zagospodarowania Terenu
Data opracowania:	08.2026 r.

ARCHITEKTURA

Projektant:	mgr inż. arch. Michał Ząbkowski nr upr: MPOIA/044/2013 <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jakub Jedynak nr upr: MPOIA/062/2022 <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,</i>

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. 61/2003 <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</i>
--------------------	---

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:	mgr inż. Paweł Kóska nr upr. – MAP/0373/PBE/16 <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>
--------------------	--

SPIS TREŚCI

strony:

Strona tytułowa

1

Spis treści

2

Oświadczenia, izby, uprawnienia projektantów

3-9

• Część opisowa

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

6

2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
budowlanego

6

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania
terenu

11

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części
zagospodarowania terenu

12

5. Informacje i dane

12

6. Warunki ochrony pożarowej

15

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki obiektu
budowlanego

15

8. Informacje o zasięgu oddziaływania obiektu

15

skala

rysunki:

• Część graficzna

PZT

1:500

AZ.1

Oświadczenie¹

projektanta lub/ i osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / ~~architektoniczno-budowlany~~*:

TEMAT OPRACOWANIA:	„Budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz z murami oporowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą techniczną ” id. działki: 120205_2.0001.664/1, 120205_2.0001.664/2, 120205_2.0001.664/3 Kategoria: XVIII
ADRES INWESTYCJI:	dz.nr 664/1, 664/2, 664/3, Gnojnik, Gmina Gnojnik id. działki: 120205_2.0001.664/1, 120205_2.0001.664/2, 120205_2.0001.664/3
INWESTOR:	Gmina Gnojnik, Gnojnik 363, 32-64 Gnojnik
DATA OPRACOWANIA:	08.2026 r.
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
ARCHITEKTURA	
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Ząbkowski nr upr: MPOIA/044/2013 <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jakub Jedynak nr upr: MPOIA/062/2022 <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,</i>
INSTALACJE SANITARNE	
Projektant:	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. 61/2003 <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych</i>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
Projektant:	mgr inż. Paweł Kóska nr upr. – MAP/0373/PBE/16 <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>

¹

Należy składać w oryginale.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Elementy objęte opracowaniem [objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu bud.]:

- Budowa budynku magazynu obrony cywilnej,
- zagospodarowanie terenu obejmujące utwardzone dojazd i dojsie,
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe < 10 m³
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wodociągowej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji gazu

1.2 Elementy objęte odrębnymi opracowaniami [nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzeniem projektu bud.]:

- budowa przyłącza elektroenergetycznych
- budowa przyłącza instalacji teletechnicznej
- budowa przyłącza wodociągowych
- budowa przyłącza gazu

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Istniejąca zabudowa.

Działki nr 664/2, 664/3 w Gnojniku, Gmina Gnojnik są działkami niezabudowanymi. Działka 664/1 jest działką częściowo zabudowaną – budynki gospodarcze. Obszar inwestycji jest obszarem niezabudowanym.

2.2 Istniejące na terenie inwestycji elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu:

Na przedmiotowych działkach znajdują się istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu takie jak fragmenty sieci:

- gazowej,
- wodociągowej

2.3 Zieleń wysoka i niska:

Na przedmiotowych działkach nie znajduje się zieleń wysoka nie kolidująca z projektowaną inwestycją. Grunt porośnięty trawą oraz krzewami. Brak drzew i roślinności przeznaczonej do wycinki.

2.4 Obiekty przewidziane do rozbiórki.

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty do rozbiórki.

2.5 Inne informacje.

Brak.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projektowane budynki i obiekty budowlane.

Budowa budynku magazynu obrony cywilnej wraz murami oporowymi oraz wewnętrzną infrastrukturą techniczną – zgodnie z uchwałą Gminy Gnojnik z dnia 29 stycznia 2014 r., nr XXXI/300/14

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

3.2.a Linia zabudowy:

Budynek zlokalizowano zgodnie z uchwałą Gminy Gnojnik z dnia 29 stycznia 2014 r., nr XXXI/300/14 oraz warunkami technicznymi. Projektowany budynek nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z MPZP oraz mapą do celów projektowych.

3.2.b Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi **1597m²**

Powierzchnia zabudowy nowej inwestycji

wynosi **558,28m²** co stanowi **34,96%** terenu inwestycji.

3.2.c Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu inwestycji:

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi razem: **809 m²**co stanowi **50,66%** powierzchni terenu inwestycji.

3.2.d Miejsca parkingowe

Zgodnie z zapisami MPZP w obrębie działek usługowy należy zapewnić 2 miejsca parkingowe/100m² pow. użytkowej. Pow. użytkowa projektowanego budynku – 518,42 m² – 11 miejsc parkingowych.

Zaprojektowano 11 miejsca parkingowe na zewnątrz budynku. 4 miejsca parkingowe przy budynku w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz 7 miejsc parkingowych dostępnych bezpośrednio z drogi.

Spełniono warunki określone w uchwale Gminy Gnojnik z dnia 29 stycznia 2014 r., nr XXXI/300/14

3.3 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Przyłącza i urządzenia instalacyjne. Projektuje się następujące instalacje i urządzenia, w tym służące gromadzeniu wód opadowych, **objęte niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę:**

- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe <10m³
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wodociągowej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym <10m³

Ogrodzenia: nie projektuje się ogrodzeń

Śmietniki: projektuje się utwardzenie pod pojemniki na odpadki, z uwzględnieniem wymogów segregacji

3.4 Sposób zaopatrzenia w media:

Energia elektryczna projektuje się wewnętrzną linię zasilającą z wewnętrzną skrzynką rozdzielczą.

Usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* oraz ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r., o *odpadach*.

3.5 Układ komunikacyjny, bilans miejsc postojowych

Projektuje się utwardzenie przed budynkiem zapewniające dojście i dojazd.

Konstrukcja nawierzchni utwardzonej:

6cm kostka brukowa

4cm warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4

25cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0-31,5mm

25cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 31,5-63mm

10cm grunt stabilizowany spoiwem hydraulicznym o $R_m=2,5\text{MPa}$

Place postojowe: projektuje się 2 miejsca postojowych zewnętrznych (2,5x5,0m)

3.6 Dostęp do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna projektowanego budynku odbywać będzie się z drogi publicznej dz. nr 724/1,724/2,733/28,733/30.

3.7 parametry techniczne sieci i urządzeń instalacyjnych

W zakresie objętym wnioskiem projektuje się:

- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji elektrycznej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe $<10\text{m}^3$
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej instalacji wodociągowej
- budowa zewnętrznych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z zbiornikiem retencyjnym $<10\text{m}^3$

3.8 ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się niwelację ukształtowania terenu wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku i pod utwardzenia. Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie. Pozostały teren – trawa oraz średnio wysokie nasadzenia pomiędzy miejscami postojowymi. Nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

powierzchnia ewidencyjna w terenie inwestycji	1597	m^2
zagospodarowanie terenu		
powierzchnia zabudowy (dz. 664/2 oraz część dz.664/1)	558,28	m^2
udział pow. zabudowy w obszarze inwestycji	34,96	%
powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	722,16	m^2
udział pow. biolog. czynnej w obszarze inwestycji	45,22	%
powierzchnia utwardzona	316,56	m^2

powierzchnia ewidencyjna w terenie A235 U	1476	m^2
zagospodarowanie terenu		
powierzchnia zabudowy (dz. 664/2 oraz część dz.664/1)	558,28	m^2
udział pow. zabudowy w obszarze inwestycji	37,82	%
powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	698,00	m^2

udział pow. biolog. czynnej w obszarze inwestycji	47,29	%
---	-------	---

powierzchnia ewidencyjna w terenie KD(DG-D)	121	m²
zagospodarowanie terenu		
powierzchnia biologicznie czynna na gruncie	24,16	m²
udział pow. biolog. czynnej w obszarze inwestycji	19,97	%

5. INFORMACJE I DANE

5.1 rodzaj ograniczeń lub zakazów zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Spełniono warunki określone w uchwale Gminy Gnojnik z dnia 29 stycznia 2014 r., nr XXXI/300/14 w zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie leży w granicach terenu eksploatacji górniczej.

5.4 O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z Uchwałą Nr XLV/693/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego (zmieniana później m.in. uchwałą z 2019 roku)

Geologia.

Zgodnie z opinią geotechniczną projektowany obiekt został zakwalifikowany do **drugiej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w **prostych warunkach gruntowych**, w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych wykonanych przez geologa na podstawie odwiertów w terenie.

Warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – Parametry geotechniczne gruntu ustalono posługując się metodą C, normy PN 81/B-03020 – *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie* na podstawie analizy i oceny posiadanej archiwalnej dokumentacji geotechnicznej wykonywanej dla sąsiedniego terenu, oraz obserwacji, wywiadu i terenowych badań sprawdzających.

Warunki gruntowe. Dobre Warunki wodne. Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia.

WARUNKI/SPOSÓB POSADOWIENIA.

Przyjęto posadowienie fundamentów bezpośrednich.

W czasie robót ziemnych należy nie dopuszczać do zawilgocenia gruntów spoistych na dnie wykopu, z uwagi na możliwość ich uplastycznienia. Ostatnią warstwę gruntu należy z dna wykopu usunąć ręcznie. Dokonać odbioru wykopu przez uprawnionego geologa, potwierdzającego rzeczywiste warunki geologiczne z przyjętymi założeniami do obliczeń konstrukcyjnych.

Ochrona wód i gospodarka wodna.

Ukształtowanie działki nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie

powoduje naruszenia interesów osób trzecich oraz spływu wody na działki sąsiednie. Wody opadowe odprowadzane będą za pomocą instalacji kanalizacji wody opadowej do zbiorników szczelnych na deszczówkę a następnie do sieci kanalizacji deszczowej.

Zagospodarowanie mas ziemnych.

Przewiduje się częściowe wykorzystanie mas ziemnych z wykopów do wyrównania nierówności na działce przy projektowanych budynkach. Pozostałe przemieszczane masy ziemne niewykorzystane w czasie realizacji obiektów zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Umowa na wywóz i składowanie zostanie zawarta po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ochrona przed hałasem.

W budynkach nie projektuje się urządzeń i technologii emitujących hałas ponad obowiązujące przepisy i Polskie Normy. Nie przewiduje się lokalizacji usług uciążliwych. Zasięg uciążliwości związanych z budynkiem zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Zagrożenie powodzią

Obszar inwestycji nie znajduje się w zasięgu zalewu wodą.

Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10.08.2023 [Dz.U. 2023 Poz. 1724].

6. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI

ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji”

Projektowany budynek jest **nowoprojektowanym budynkiem magazynowym**, przeznaczonym do użytkowania jako obiekt magazynowy, kwalifikowany pod względem pożarowym jako **PM**. Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

- powierzchnia zabudowy: **558,28 m²**,
- kubatura: **4262,50 m³**,
- wysokość budynku: **11,13 m**,
- grupa wysokości: **N – budynek niski**,
- liczba kondygnacji nadziemnych: **1**,
- liczba kondygnacji podziemnych: **0**.

Budynek nie posiada kondygnacji podziemnych.

Całość projektowanego budynku stanowi **jedną strefę pożarową PM o powierzchni 530 m²**.

Powierzchnię zabudowy budynku przyjęto zgodnie z częścią graficzną oraz zestawieniem powierzchni projektu zagospodarowania działki lub terenu.

6.2. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od granic działek i od innych obiektów budowlanych”

Projektowany budynek magazynowy należy usytuować z zachowaniem wymaganych przepisami ochrony przeciwpożarowej odległości od granic działki oraz od istniejących i projektowanych obiektów budowlanych.

Przy określaniu wymaganych odległości uwzględniono parametry projektowanego budynku, w szczególności:

- wysokość budynku – **11,13 m**,
- grupa wysokości – **N – budynek niski**,
- klasyfikację pożarową – **PM**,
- powierzchnię strefy pożarowej PM – **530 m²**.

Odległości pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącymi oraz projektowanymi obiektami budowlanymi przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

6.3. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o podziale na strefy pożarowe”

Projektowany budynek obejmuje **jedną strefę pożarową**:

- **PM – część magazynowa budynku – 530 m²**.

Całość projektowanego budynku kwalifikuje się do kategorii **PM (poniżej 500 MJ/m²)** – pomieszczenia produkcyjne i magazynowe. W budynku nie przewiduje się wydzielonych stref pożarowych ZL.

Granice strefy pożarowej przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektowana strefa pożarowa stanowi integralną część budynku i nie wymaga podziału na dodatkowe strefy pożarowe, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej.

6.4. INFORMACJE O ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru”

Projektowany budynek magazynowy wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

W związku z brakiem możliwości zapewnienia wymaganego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w sposób standardowy, **uzyskano odstępstwo właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej w zakresie zapewnienia źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Sposób zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjęto **zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanym odstępie.**

Lokalizację projektowanego budynku oraz rozwiązania dotyczące zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

6.5. INFORMACJE O DRODZE POŻAROWEJ

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. e rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o rozwiązaniach dotyczących dróg pożarowych”

Ze względu na parametry projektowanego obiektu, jego przeznaczenie oraz powierzchnię strefy pożarowej **nie zachodzi obowiązek zapewnienia drogi pożarowej** w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Budynek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, **nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej**.

Dostęp dla jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zapewniony jest poprzez projektowany oraz istniejący układ komunikacyjny terenu.

6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. f rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych”

Dla projektowanego budynku magazynowego zapewniono możliwość prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej. Zapewniono dostęp do budynku od strony projektowanego i istniejącego układu komunikacyjnego, umożliwiając dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.

W związku z brakiem wymaganego źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku, **uzyskano odstępstwo właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej w zakresie sposobu zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru**. Zaopatrzenie wodne będzie realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przedmiotowym odstępstwie.

Projektowany teren umożliwia dostęp jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku oraz prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.

Lokalizację budynku, układ komunikacyjny oraz dojścia i dojazdy dla jednostek ochrony przeciwpożarowej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH

Podstawa – § 4 ust. 1 pkt 1 lit. g rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.: „informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej”

W ramach projektu zagospodarowania działki lub terenu **nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych** w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Projektowany budynek stanowi **nowoprojektowany obiekt magazynowy**, dla którego przyjęto rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

8. INFORMACJE O ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu rozumiany w myśl art 3 ust. 20 ustawy *Prawo Budowlane* Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm. jako "teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu"

obejmuje: działkę stanowiącą teren inwestycji

nr 664/1, 664/2, 664/3 Gnojnik, Gmina Gnojnik

Analiza nasłonecznienia i przesłaniania

Na podstawie analizy map do celów projektowych oraz wizji lokalnej stwierdzono, że w analizowanym obszarze występuje zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, która mogłaby podlegać ograniczeniom w zakresie dostępu światła dziennego.

W związku z powyższym przeprowadzono analizę mającą na celu sprawdzenie oddziaływania projektowanej inwestycji na budynki istniejące.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą graficzną (AZ2), mając na uwadze §13 §57 §60 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* stwierdza się iż, projektowany budynek nie powoduje ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

Zacienianie działek sąsiednich

Budynek zlokalizowany względem granic działki nr 320 powoduje okresowe zacienienie terenu sąsiedniego, jednak nie narusza wymagań określonych w przepisach.

Zapewniony jest minimalny czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w przedziale godzinowym od 7:00 do 17:00.

Oddziaływanie akustyczne

Projektowany budynek nie będzie powodował ponadnormatywnego hałasu, drgań ani zakłóceń elektromagnetycznych.

Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych wartości:

- 50 dB w porze dziennej
- 40 dB w porze nocnej

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zakwalifikowano jako niski (N), w kategorii zagrożenia ludzi PM.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Dojazd zapewniony jest drogą gminną o nawierzchni bitumicznej.

Projektowany budynek usytuowano w odległości **7,50 m od granicy działek nr 663/23 oraz 663/22.**

Przyjęta odległość zapewnia spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz powoduje, że nie występuje oddziaływanie projektowanego budynku na przedmiotowe działki w zakresie wynikającym z przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek objętych terenem inwestycji tj. dz. 664/1, 664/2, 664/3 Gnojnik, Gmina Gnojnik.

Uwzględniono:

- usytuowanie budynku
- zacienienie i przesłanianie
- miejsca postojowe
- gospodarkę odpadami

Inwestycja nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Ząbkowski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. upr. MPOIA/044/2013

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jakub Jedynak
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. upr. MPOIA/062/2022